

A tous les Drancéennes et Drancéens !

Notre collectif s'est constitué pour intervenir dans le débat citoyen de l'avenir de la Ville de Drancy.

Loin de la politique « publicitaire », nous voulons susciter un débat éclairé sur les grands enjeux de l'avenir.

En effet, nous sommes particulièrement inquiets de certains éléments de la politique menée par l'actuelle municipalité et nous souhaitons que les citoyens disposent enfin de tous les éléments de réflexion, afin que leurs futurs choix électoraux dépendent de la réalité et non pas d'une action de « communication marketing ».

Nous avons donc souhaité interpeller toutes les composantes politiques de la ville sur des sujets qui nous apparaissent fondamentaux et ce, au travers de questions précises, sur lesquelles nous demandons à chacun de se prononcer.

Notre premier sujet sera celui du logement.

Notre ville de Drancy a su se construire en dehors des aberrations qui frappent beaucoup des communes de notre département.

Certes il existe quelques grandes cités qui restent les conséquences d'une urbanisation fondée sur la nécessité, mais **nous sommes fiers de la diversité de notre habitat** composé de zones pavillonnaires, de petits ensembles immobiliers et de quartiers agréables.

Qu'en sera t'il demain et qui habitera Drancy ?

Vous avez remarqué que les programmes immobiliers fleurissent dans notre commune, les plus importants étant implantés sur d'anciens terrains publics.

Ces programmes sont flatteurs pour l'image de notre ville, mais vous êtes vous interrogés sur les conséquences à moyen terme des choix politiques qui ont permis la réalisation de ces programmes.

Vous savez qu'une commune dispose de ce que l'on appelle la « maîtrise foncière » et choisit donc à qui elle vend et pour quel programme.

Or les choix récents démontrent que la Ville de Drancy favorise les programmes de luxe et ce, au détriment des habitants de Drancy !

Le meilleur exemple est celui donné par le programme appelé « Les Jardins du Dôme » qui se situe sur le terrain de l'ancien collègue Paul Bert.

Selon les magnifiques prospectus que nous avons reçu dans nos boîtes à lettres, les appartements neufs ainsi mis en vente, le sont pour un prix au mètre carré de l'ordre de 3.800 € !

Combien d'habitants actuels de Drancy peuvent s'offrir un appartement à ce prix ? (2 pièces, 55 m² pour 174 000.00 euros)

Ce prix est très largement au dessus de la moyenne de la Seine Saint Denis et nous rapproche des prix parisiens, alors même qu'à la base le terrain appartenait à la collectivité.

Alors nous posons une question simple : **où vont habiter nos enfants ?**

En favorisant ce type de programmes, la Municipalité semble travailler à une « recomposition » de la population Drancéenne, mais il faut avoir la lucidité de comprendre que ces nouvelles populations n'ont aucun lien avec ce qui fait aujourd'hui notre commune.

Cette politique de rupture de la mixité sociale est « vendue » avec un habillage populiste, laissant croire aux citoyens que le « rééquilibrage » n'a d'autre but que de faire disparaître les habitats vieillissants et .. les populations indésirables !

Mais qui sera réellement exclu, qui sera condamné à aller vivre à 100 km de Paris, qui verra ses enfants quitter la Ville qui les a vu grandir ?

Nous demandons à tous les acteurs politiques de cette ville de prendre clairement position sur cette question et de préciser quelles seront leur orientations politiques futures sur cette question du logement.

Nous ne souhaitons pas opposer logement social et logement privé et, bien au contraire, nous croyons aux vertus de l'équilibre, de la voie du milieu.

Mais il est temps qu'une clarification intervienne sur la politique du logement dans notre cité et si la Municipalité souhaite transformer notre ville en « Super Raincy » cela est tout à fait son droit, mais il nous apparaît indispensable et démocratique qu'elle en informe tous les citoyens.

Ni cité dortoir, ni refuge à cadre fortunés, nous voulons simplement que Drancy soit une ville pour tous !

Nous en appelons donc à la conscience des citoyens, à l'engagement des Politiques et, surtout au débat démocratique, pour que les Drancéennes et Drancéens soient pleinement informés des choix politiques envisagés et puissent ainsi librement et de façon éclairée, faire les choix qui engagent non seulement leur avenir, mais surtout, celui de leurs enfants !

DRANCY COLLECTIF CITOYEN